

SIZE : 20 X 16 CMS



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.37,66,487/- (Rupees Thirty Seven Lakh Sixty Six Thousand Four Hundred and Eighty Seven Only)** as on **01.03.2026** together with further interest to be charged from **02.03.2026** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **1.M/s.Sirumalai Traders, 4/D1, East Sandhai Road, Nagal Nagar Dindigul - 624003. 2.Mr.AB.Abdul Akhim, S/o.S.M.Bakrudeen, No.15/3, East Sandhai Road, Dindigul - 624003. 3.Mrs.A.Sithi Jarina Begam, Wo.AB.Abdul Akhim, No.15/3, East Sandhai Road, Dindigul - 624003.**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A (Property Owned By AB.Abdul Akhim)

Vacant Land existing any superstructure putup to be thereon situated at Dindigul RD, Dindigul Taluk, Sannarpatti Sub D, in Koovanuthu Village 1)Survey No : 636/2 with Hec 1.45.0=3 Acres 58 Cents in which the Northern hectare 0.84.2=2 Acres 08 Cents. 2)Survey No : 637/6 with Hec 1.03.0=2 Acres 54 Cents. 3)Survey No : 637/4 with Hec 1.19.5=2 Acres 95 Cents in which the Eastern New survey No :637/4B Hectare 0.79.8=1 Acre 97 Cents. 4)Survey No.637/4A with Hec.0.38.0=94 Cents. 5)Survey No.637/3 with Hec 0.57.5 = 1 Acre 42 Cents. 6)Survey No.637/5 with Hec 0.28.5 = 71 Cents. 7)Survey No.638/1 E with Hec 0.74.0 = 1 Acre 83 Cents. 8)Survey No.638/1 as per New Sub Division No : 638/1 F with 11 Acres 18 Cents in which the Southern Hectare 1.52.0=3 Acres 75 Cents. 9)Survey No.637/1 with Hec 1.33.0=3 Acres 29 Cents, Survey No.637/2 with Hectare 1.37.5=3 Acres 40 Cents Measuring 6 Acres 69 Cents in which the Northern Hectare 0.90.3 = 2 Acres 23 Cents. 10)Survey No.638/1 with 11 Acres 18 Cents as per New Sub Division No.638/1 C with Hectare 0.10.0=25 Cents, Old Survey 636 Punja with 4 Acre 50 Cents, New Survey No.636/1 with Hectare 0.37.0 = 92 Cents Measuring 1 Acre 17 Cents. 11)Survey No.637/1 with Hectare 1.33.0=3 Acres 29 Cents, Survey No.637/2 with Hectare 1.37.5=3 Acres 40 Cents Measuring 6 Acres 69 Cents in which the middle portion of Hectare 0.90.3 = 2 Acres 23 Cents. The said 1 to 11 item of Property with 20 acres 87 cents divided into proposed house sites and named as "Meenakshipuram" in which the Plot No.119 **Bounded by : East of :** The 30 feet wide North South Common Pathway, **South of :** The 23 feet wide East West Pathway, **West of :** The Plot No.118, **North of :** The Plot No.120 Within the above East West 40 feet on both sides and North South 40 feet on both sides **Measuring 1600 Sq.foot = 148.64 Sq.m** of vacant site with right of access in the Dindigul to Natham, North South Cart Track diversion road and with all other routine rights. The above mentioned Property belongs to Survey 636/1 Punja with Hectare 0.37.0 within Sanarpatti Panchayat Union.

Reserve Price : Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)

Schedule - B (Property Owned By AB.Abdul Akhim)

Vacant Land now existing any Superstructure to be put up thereon situated at Dindigul District, Palani RD, Vadamadurai Sub Registration District, Vedasandur Taluk, Kulathur Village, the Ayan Punja 1)Survey No.7/6 with Hec 0.44.0 = 1 Acre 09 Cents. 2)Survey No.7/4 with Hec 0.79.5 = 1 Acre 96 Cents South in which the Southern 98 Cents in which Excluding 5 Cents in the East West Cart Track, the remaining Hec 0.38.0 =93 Cents. 3)Survey No.7/4 with Hec 0.79.5 = 1 Acre 96 Cents in which the Northern Hec 0.39.5 =98 Cents. 4)Survey No.7/5 with Hec 0.75.5 =1 Acre 86 Cents. 5)Survey No.7/3 A with Hec 0.23.0=57 Cents in which the Western Hec 0.11.80=29 Cents. 6)Survey No.7/7 with Hec 0.39.5=98 Cents in which Hec 0.13.5=32 3/4 Cents. The said 1 to 6 item of Property with 5 acres 47 3/4 Cents divided into house sites and named as "V.G.P.Breeze Town" in which the Plot No.10 **Bounded by : South of -** The 30 feet wide East West Common Pathway, **North of -** The Plot No.31, **East of -** The Plot No.11, **West of -** The Common place of Kulathur Panchayat Within the above East West 40 feet on both sides and North South 60 feet on both sides Measuring 2400 Sq.foot = 222.97 Sq.m of Vacant site with right of access in the Dindigul to Karur 30 feet wide diversion Road and with all other routine rights. The Property comes under the Survey No.7/5.

Schedule - C (Property Owned By AB.Abdul Akhim)

Vacant land existing any Superstructure to be putup thereon situated at Dindigul District, Palani RD, Vadamadurai sub Registration District, Vedasandur Taluk, Kulathur Village, the Ayan Punja 1)Survey No.7/6 with Hec 0.44.0=1

Acre 09 Cents. 2)Survey No.7/4 with Hec 0.79.5=1 Acre 96 Cents South in which the Southern 98 Cents in which the Southern 98 Cents in which excluding 5 Cents in the East West cart track, the remaining Hec 0.38.0=93 Cents. 3)Survey No.7/4 with Hec 0.79.5=1 Acre 96 Cents in which the Northern Hec 0.39.5=98 Cents. 4) Survey No.7/5 with Hec 0.75.5=1 Acre 86 Cents. 5)Survey No.7/3 A with Hec 0.23.0=57 Cents in which the Western Hec 0.11.80=29 Cents 6)Survey No.7/7 with Hec 0.39.5=98 Cents in which Hec 0.13.5=32 3/4 Cents. The said 1 to 6 item of Property with 5 Acres 47 3/4 Cents divided into House sites and named as "V.G.P.Breeze Town" in which the Plot No : 14 **Bounded by East of -** The Plot No.15, **West of -** The Plot No.13, **South of -** The 30 feet wide East West Common Pathway, **North of -** The Plot No.27 Within the above East West 40 feet on both sides and North South 60 feet on both sides **Measuring 2400 Sq.foot = 222.97 Sq.m** of Vacant Site with Rights of access in the Dindigul to Karur 23 feet wide diversion Road and with all other Routine Rights. The Property comes under the Survey No.7/5.

Reserve Price For Schedule B & C : Rs.22,00,000/- (Rupees Twenty Two Lakh Only)

Schedule - D (Property Owned By A.Sithi Jarina Begam)

Vacant Land now existing and any Superstructure to be put up thereon situated at Dindigul District, Dindigul Registration District, Nagalainkenpatti Sub Registration District, Dindigul Taluk, Adiyanthu Village, the Ayan Survey No.308/4 Punja with 2 Acre 70 Cents in which a joint 30 Cents out of a joint 95 Cents in Patta 601 the Survey No.309/8 with 73 Cents, Survey No.308/3 with 54 Cents Measuring a total extent of 1 Acre 57 Cents of land divided into House sites and named as "Hill View chinnapur colony" in which the Plot No.1 **Bounded by :- North of -** The Plot No.2, **South of -** The Property in Survey No.309/2, **East of -** The 20 feet wide North South Road, **West of -** The Plot No.4, Within the above East west 44 1/2 feet in the North and 47 feet in the South and North South 55 feet in the West and 53 1/2 feet in the East Measuring 2482 Sq.foot = 230.58 Sq.m of Vacant site with Right of access in the Common Roads and with all other Routine Rights.

Reserve Price : Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
08.05.2026	City Union Bank Limited, Dindigul Branch, 45-C, New Agraharam, Palani Road, Dindigul - 624001. Telephone No: 0451-2434487, Cell Nos. 9367916268, 8925876331.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Dindigul Branch, 45-C, New Agraharam, Palani Road, Dindigul - 624001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a **Pay Order / Demand Draft** for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0451-2434487, Cell Nos. 9367916268, 8925876331** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM (For Schedule-A, B & C Properties) & 03.00 PM (For Schedule-D Property)** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be confined to the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS, GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date: 18.04.2026 **Authorised Officer**
Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,
CIN-L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்பு யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீடு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்

மற்றும் கடனீடு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்பு யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஐம்ரெசுநாரர்களாகிய M./S.சிறுமலை டிரேடர்ஸ், 4/01, கிழக்கு சந்தை ரோடு, நாகல் நகர், திண்டிக்குவல் - 624003. 2.திரு.அ.புது அக்வரிம், து/பெ.ச.ம.புருத்தன், எண்.15/3, கிழக்கு சந்தை ரோடு, திண்டிக்குவல் - 624003. 3.திருமதி.A.சித்தி ஜிணா பேகம், க/பெ.அ.அப்துல் அக்வரிம், எண்.15/3, கிழக்கு சந்தை ரோடு, திண்டிக்குவல் - 624003 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 01.03.2026 அன்றுள்ளபடி, ரூபாய்.37,66,487/- (ரூபாய் முப்பத்து ஏழு லட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று அன்பத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் 02.03.2026 முதல் பின்வரும் இது செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருளில் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 6(a) 9 இன் கீழ் சிட்பு யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள்

அட்டவணை A (A8-அப்துல் அக்வரிம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் தாலுக்கா, சாணார்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், கூலனூத்து கிராமம், இதற்கு உட்பட்ட (1)சர்வே எண்.636/2 ஹெக்டார் 1.45.0 = 3 ஏக்கர் 58 சென்ட். இதில் வடபுறமாக உள்ள ஹெக்டார் 0.84.2 = 2 ஏக்கர் 8 சென்ட். (2)சர்வே எண்.637/6 ஹெக்டார் 1.03.0 = 2 ஏக்கர் 54 சென்ட். (3)சர்வே எண்.637/4 ஹெக்டார் 1.19.5 = 2 ஏக்கர் 9 சென்ட். இதில் கீழ்ப்புறம் உள்ள பதிய சர்வே எண்.637/48 ஹெக்டார் 0.79.8 = 1 ஏக்கர் 97 சென்ட். (4)சர்வே எண்.637/4A ஹெக்டார் 0.38.0 = 94 சென்ட். (5)சர்வே எண்.637/3 ஹெக்டார் 0.57.5 = 1 ஏக்கர் 42 சென்ட். (6)சர்வே எண்.637/5 ஹெக்டார் 0.28.5 = 71 சென்ட். (7)சர்வே எண்.638/1E ஹெக்டார் 0.74.0 = 1 ஏக்கர் 83 சென்ட். (8)சர்வே எண்.638/1, பதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.638/1F படி 11 ஏக்கர் 18 சென்ட். இதில் தென்புறமாக உள்ள ஹெக்டார் 152.0 = 3 ஏக்கர் 75 சென்ட். (9)சர்வே எண்.637/1 ஹெக்டார் 1.33.0 = 3 ஏக்கர் 29 சென்ட். சர்வே எண்.637/2 ஹெக்டார் 1.37.5 = 3 ஏக்கர் 40 சென்ட். ஆக 6 ஏக்கர் 69 சென்ட். நிலத்தின் வடபுறமாக உள்ள ஹெக்டார் 0.90.3 = 2 ஏக்கர் 23 சென்ட். (10)சர்வே எண்.638/1, 11 ஏக்கர் 18 சென்ட். பதிய உட்பிரிவு சென்.638/1C ஹெக்டார் 0.10.0 = 25 சென்ட். பசையு சர்வே 636 பகுதிகளில் 4 ஏக்கர் 50 சென்ட். பதிய சர்வே எண்.636/1 ஹெக்டார் 0.37.0 = 92 சென்ட். ஆக 1 ஏக்கர் 17 சென்ட். (11)சர்வே எண்.637/1 ஹெக்டார் 1.33.0 = 3 ஏக்கர் 29 சென்ட். சர்வே எண்.637/2 ஹெக்டார் 1.37.5 = 3 ஏக்கர் 40 சென்ட். ஆக 6 ஏக்கர் 69 சென்டில் பகுப்பில் உள்ள ஹெக்டார் 0.90.3 = 2 ஏக்கர் 23 சென்ட். பேரேடு செல்வாசாம்பட்டி 1 முதல் 11 வரையிலான ஆன் சொத்து 20 ஏக்கர் 87 சென்ட் நிலங்கள் "மீளாக்கச்சிபுரம்" என்கிற பெயரில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு மனை பிரிவில் மனை எண்.119. நூன்கு ஸ்லவைகள்: கிழக்கில் - 30 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, தெற்கில் - 23 அடி அகல கீழ்மேல் பாதை, மேற்கில் - மனை எண்.118, வடக்கில் - மனை எண்.120 ஆகிய மனை 23 ஏக்கர் 87 சென்ட் நிலத்தைக் குறித்து உட்பட்ட கீழ்மேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 ஆக மொத்தம் 1600 சதுரடி = 148.64 சதுர மீட்டர் காலி இட, ஏதேனும் தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால கட்டுமானங்கள் உட்பட. இந்த சொத்திற்கான உரிமைகள் - நடந்து மேர்ட்டை. சொன்றவைதற்காக தென்வடல் திருப்பிவிடப்பட்ட வண்டிப்பாதை மற்றும் அனைத்து பொதுவான உரிமைகள் உட்பட. இந்த சொத்தானது சாணார்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனில் சர்வே எண்.636/1 பகுதைய ஹெக்டார் 0.37.0-ல் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை B (A8-அப்துல் அக்வரிம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், முன்பதிவு பதிவு மாவட்டம், வமதுறை சார் பதிவு மாவட்டம், வேசுந்தூர் தாலுக்கா, குளத்தூர் கிராமம் ஆயன் பகுதைய இதற்கு உட்பட்ட (1)சர்வே எண்.7/6 ஹெக்டார் 0.44.0 = 1 ஏக்கர் 9 சென்ட். (2)சர்வே எண்.7/4 ஹெக்டார் 0.79.5 = 1 ஏக்கர் 96 சென்ட். இதில் தென்மேற்குதியில் கீழ்மேல் வண்டிப்பாதைக்கு 5 சென்ட் விடப்பட்டது போக மீதமுள்ள ஹெக்டார் 0.38.0 = 93 சென்ட். (3)சர்வே எண்.7/4 ஹெக்டார் 0.79.5 = 1 ஏக்கர் 96 சென்ட். இதில் வடபகுதியில் உள்ள ஹெக்டார் 0.39.5 = 98 சென்ட். (4)சர்வே எண்.7/5 ஹெக்டார் 0.75.5 = 1 ஏக்கர் 86 சென்ட். (5)சர்வே எண்.7/3A ஹெக்டார் 0.23.0 = 57 சென்ட். இதில் மேல்பகுதியில் உள்ள ஹெக்டார் 0.11.80 = 29 சென்ட். (6)சர்வே எண்.7/7 ஹெக்டார் 0.31.9 = 98 சென்ட். இதில் ஹெக்டார் 0.13.5 = 32 சென்ட். மேலே சொல்லப்பட்ட 1 முதல் 6 வரையிலான ஆன் சொத்து 5 ஏக்கர் 47 3/4 சென்ட் நிலங்கள் V.G.P.புரில் டபன் என்கிற பெயரில் வீட்டு மனைகளாக்கப்பட்டு அதில் மனை எண்:10. நூன்கு ஸ்லவைகள்: தெற்கில் - 30 அடி அகல சொத்து கீழ்மேல் பொதுப்பாதை, வடக்கில் - மனை எண்.31, கிழக்கில் - மனை எண்.11, மேற்கில் - குளத்தூர் பஞ்சாயத்து பொதுப்பாதை ஆகிய இந்து நூன்கு ஸ்லவைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடி = 222.97 சதுர மீட்டர் காலி இடம் மற்றும் தற்போதைய, எதிர்கால குப்பர் கட்டுமானங்கள் இருப்பினும் உட்பட. இந்த சொத்துக்கான திண்டுக்கல் - கருநர் மேர்ட்டை. சென்று அமைவதற்கான 23 அடி அகல திருப்பிவிடப்பட்ட இடம் மற்றும் அனைத்து உரிமைகள் உட்பட. இந்த சொத்தானது சர்வே எண்.7/5-ல் உள்ளது.

அட்டவணை C (A8-அப்துல் அக்வரிம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், முன்பதிவு பதிவு மாவட்டம், வமதுறை சார் பதிவு மாவட்டம், வேசுந்தூர் தாலுக்கா, குளத்தூர் கிராமம் ஆயன் பகுதைய இதற்கு உட்பட்ட (1)சர்வே எண்.7/6 ஹெக்டார் 0.44.0 = 1 ஏக்கர் 9 சென்ட். (2)சர்வே எண்.7/4 ஹெக்டார் 0.79.5 = 1 ஏக்கர் 96 சென்ட். இதில் தென்மேற்குதியில் கீழ்மேல் வண்டிப்பாதைக்கு 5 சென்ட் விடப்பட்டது போக மீதமுள்ள ஹெக்டார்

0.38.0 = 93 சென்ட். (3)சர்வே எண்.7/4 ஹெக்டார் 0.79.5 = 1 ஏக்கர் 96 சென்ட். இதில் வடபகுதியில் உள்ள ஹெக்டார் 0.39.5 = 98 சென்ட். (4)சர்வே எண்.7/5 ஹெக்டார் 0.75.5 = 1 ஏக்கர் 86 சென்ட். (5)சர்வே எண்.7/3A ஹெக்டார் 0.23.0 = 57 சென்ட். இதில் மேல்பகுதியில் உள்ள ஹெக்டார் 0.11.80 = 29 சென்ட். (6)சர்வே எண்.7/7 ஹெக்டார் 0.39.5 = 98 சென்ட். இதில் ஹெக்டார் 0.13.5 = 32 3/4 சென்ட். மேலே சொல்லப்பட்ட 1 முதல் 6 வரையிலான ஆன் சொத்து 5 ஏக்கர் 47 3/4 சென்ட் நிலங்கள் V.G.P.புரில் டபன் என்கிற பெயரில் வீட்டு மனைகளாக்கப்பட்டு அதில் மனை எண்:14. நூன்கு ஸ்லவைகள்: கிழக்கில் - மனை எண்.15, மேற்கில் - மனை எண்.13, தெற்கில் - 30 அடி அகல கீழ்மேல் பொதுப்பாதை, வடக்கில் - மனை எண்.27 ஆகிய இந்து நூன்கு ஸ்லவைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடி = 222.97 சதுர மீட்டர் காலி இடம் மற்றும் தற்போதைய, எதிர்கால குப்பர் கட்டுமானங்கள் இருப்பினும் உட்பட. இந்த சொத்துக்கான திண்டுக்கல் - கருநர் மேர்ட்டை. சென்று அமைவதற்கான 23 அடி அகல திருப்பிவிடப்பட்ட இடம் மற்றும் அனைத்து உரிமைகள் உட்பட. இந்த சொத்தானது சர்வே எண்.7/5-ல் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை B & C : ரூ.22,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை D (A.சித்தி ஜிணா பேகம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நாகல்நாயக்கன்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் தாலுக்கா, அடிமதுறை கிராமம் ஆயன் சர்வே எண்.308/4 இதற்கு உட்பட்ட பகுதைய 2 ஏக்கர் 70 சென்ட் நிலம். இதற்குள்ள பட்டி எண்.601, 95 சென்ட். நிலத்தின் சர்வே எண்.309/3-ல் 73 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண்.308/3-ல் 54 சென்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 57 சென்ட் நிலங்கள் "ஹில்ஸ் விலு சின்னப்பர் காலனி" என்கிற பெயரில் வீட்டு குடியிருப்பு மனைகளாக்கப்பட்டு அதில் மனை எண்:1. நூன்கு ஸ்லவைகள்: வடக்கில் - மனை எண்.2, தெற்கில் - சர்வே எண்.309/2 ஹெக்டார், கிழக்கில் - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கில் - மனை எண்.4 ஆகிய இந்து நூன்கு ஸ்லவைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் வடபுறம் 44 1/2 அடி, தென்புறம் 47 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 55 அடி, கீழ்ப்புறம் 53 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 2482 சதுரடி = 230.58 சதுர மீட்டர் காலி இடம், ஏதேனும் தற்போதைய எதிர்கால கட்டுமானங்கள் இருப்பினும் உட்பட. இந்த சொத்திற்கான பொதுவான ரோடுகளான பயன்படுத்து உரிமை மற்றும் அனைத்து மற்ற உரிமைகள் உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.25,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏல் நடைபெறும் இடம்
08.05.2026	சிட்பு யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திண்டுக்கல் கிளை, 45-ச, நியூ அக்ரவாராம், பழனி ரோடு, திண்டுக்கல் - 624001, தொலைபேசி எண் : 0451-2434487, செல் எண்கள் : 9367916268, 8925876331

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நியந்தனைகள்:

- (1) விபரத்தில் வரம்பில்லாத பற்றாக்குறை / ஏல்மேல்புறம், ஏல்மேல்புறம் பங்கு கொள்ளும் தேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏல்மேல்புறமாக குடிநீர்மொழியாமல் ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்கும் வேண்டும். (2) விபரமும் உடைய டெண்டருந்தூர் / ஏல்மேல்புறம் விபரமும், டெண்டர் படிவங்களான மேனேஜர், சிட்பு யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திண்டுக்கல் கிளை, 45-ச, நியூ அக்ரவாராம், பழனி ரோடு, திண்டுக்கல் - 624001 விவரத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விபரத்தில் வரம்பில்லாத பற்றாக்குறை / ஏல்மேல்புறம் பங்கு கொள்ளும் தேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏல்மேல்புறமாக குடிநீர்மொழியாமல் ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்கும் வேண்டும். (4) விபரமுள்ள டெண்டருந்தூர் ஏல்மேல்புறம் பற்றாக்குறை / ஏல்மேல்புறம் பங்கு கொள்ளும் தேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏல்மேல்புறமாக குடிநீர்மொழியாமல் ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்கும் வேண்டும். (5) இந்து சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற நிலையிலும்" மற்றும் "இருக்கின்றபுறமுள்ள" என்று அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விபரமுள்ள ஆஜராகியவர்கள் டெண்டருந்தூர் எண்:நிலையிலும் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று (அட்டவணை - A, B & C சொத்துக்கள் மதியல் 01.00 மணிக்குள்) மற்றும் (அட்டவணை - D சொத்துக்கள் மதியல் 3.00 மணிக்குள்) திறக்கப்படும். பொதுவாக ஏல்மேல்புறம் நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் குறித்துபற்றி, ஏல்மேல்புறம் நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களினைக் கட்டியும் சூதேவை ஏல்மேல்புறம்/ஏல்மேல்புறம் விபரமுள்ள தேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணத்தில் பேரில் வெளியிடப்படாத திறந்த ஏல்மேல்புறம் திறந்த நிலையிலும், இந்த நிலையிலும் அதிக பட்ச ஏல்மேல்புறம் உடைய இந்து விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்பு யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டருந்தூர் / ஏல்மேல்புறம் விற்பனை நிலையிலும் 25% தொகையை பிணை வைத்துத் தொகை ஒதுக்கியது சிட்பு விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு, நாளிவிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படும் செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்படும் 25% தொகை முழுமையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் காலியில் விற்பனை செய்து கொடுத்த முகடென் பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டருந்தூர் / ஏல்மேல்புறம் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரி செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிமம் மற்ற செலவுகளைமும் வெற்றிபெற்ற ஏல்மேல்புறம்/ஏல்மேல்புறம் ஏற்கவேண்டும். (10)அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்குகான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, கிராம சட்டம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இது பாக்கிகளை வெற்றிபெற்ற ஏல்மேல்புறம் செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வரி மற்றும் சார்பும் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 18.04.2026

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
 தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110N904PLC001287,
 போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com